

**CITTA' DI FICARRA**  
AREA METROPOLITANA DI MESSINA

***IL REVISORE UNICO DEI CONTI***

**OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE ART.58 D.L. 25.6.2008 N.112 CONVERTITO IN LEGGE 6.8.2008 N.113. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2020**

**VISTA** la proposta di deliberazione consiliare in oggetto;

**VISTO** l'art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito in legge n.133 del 6.8.2008 che al comma 1 prevede l'obbligo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, con delibera dell'Organo di Governo che individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili da allegare al bilancio di previsione;

**CONSIDERATO** che il competente settore ha attivato una procedura di ricognizione del Patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, rilevando la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**RITENUTO** conseguentemente di approvare l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art.58 del D.L. 112/2008;

**CHE** il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n.133/2008;



**CHE** con deliberazione di Giunta Municipale n.3 del 09/01/2020 è stato adottato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, nella quale sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'amministrazione comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del Piano delle Alienazioni;

**CHE** l'inserimento dei beni nell'elenco allegato alla proposta di deliberazione, ha effetto dichiarativo della proprietà sostituendo, per immobili privi di precedente trascrizione e non oggetto di contenzioso nelle sedi deputate, i titoli di proprietà assenti;

**VISTI** i Pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria ai sensi dell'art.48 della L.R. 11.12.1991;

**VISTO** lo Statuto del Comune;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** l'art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE ART.58 D.L. 25.6.2008 N.112 CONVERTITO IN LEGGE 6.8.2008 N.113. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2020**

Rometta (Me), 28/07/2020

**Il Revisore Unico dei Conti**  
Dott. Piero Castelli  
(F.to digitalmente)